Hektar REIT beli Kolej Yayasan Saad Melaka pada harga RM148.5 juta (Berita Harian – 11 Julai 2024)



Kolej Yayasan Saad Melaka (KYSM).

KUALA LUMPUR: Hektar Asset Management Sdn Bhd, pengurus Hektar Real Estate Investment Trust (Hektar REIT), mengumumkan selesai mengambil alih Kolej Yayasan Saad Melaka (KYSM) pada harga RM148.5 juta, menandakan detik penting dalam usaha pengembangan dan kepelbagaian strategik Hektar REIT, sebagai aset pendidikan pertama dalam portfolionya.

Pengambilalihan KYSM menawarkan beberapa kelebihan kepada Hektar REIT kerana aset itu dijamin di bawah perjanjian pajakan bersih empat kali ganda selama 30 tahun, memastikan hasil tambahan setiap tahun dan hasil purata lapan peratus sepanjang tempoh pajakan.

Pengambilalihan itu meningkatkan aset di bawah pengurusan Hektar REIT sebanyak 12 peratus kepada RM1.38 bilion dan memandangkan permintaan secara konsisten melebihi pengambilan tahunan untuk penempatan di kolej, Hektar REIT mengenal pasti potensi pertumbuhan selanjutnya dalam aset yang boleh dibuka kuncinya, katanya dalam satu kenyataan hari ini.

Menurut pengurus itu, pengambilalihan KYSM adalah pemerolehan aset bukan runcit pertama Hektar REIT.

"Hektar REIT sedang dalam peringkat pengambilalihan aktif, ingin menyuntik lebih banyak aset menjana pendapatan dan menyasarkan untuk menggandakan saiz portfolio kepada RM3 bilion menjelang 2027.

"Beberapa aset sudah dalam perancangan untuk pertimbangan kami dengan strategi mencampurkan aset bukan runcit sehingga 20 peratus dalam portfolio kami," katanya.

Hektar REIT sedang memajukan strategi pertumbuhannya dan kini sedang dalam perbincangan aktif dengan beberapa pihak mengenai pengambilalihan seterusnya.

Dalam memilih aset baharu, pengurus itu berkata Hektar REIT memberi tumpuan kepada aset akretif hasil yang boleh memberikan pendapatan berulang mampan dan boleh dipertahankan, dengan minat khusus dalam aset pendidikan dan perindustrian.

Memandangkan sifat berdaya tahan mereka terhadap pergerakan pasaran, sektor ini memberikan peluang kepada Hektar REIT untuk melabur.

Sebagai contoh, saiz pasaran pendidikan sektor swasta dijangka berkembang pada kadar pertumbuhan tahunan kompaun 6.5 peratus hingga 7.0 peratus dengan keuntungan modal selanjutnya bergerak ke hadapan berdasarkan penyelidikan pasaran.

KYSM sentiasa berada dalam kedudukan antara 10 sekolah terbaik di peringkat kebangsaan untuk keputusan Sijil Pelajaran Malaysia (SPM) dan terkenal dengan kecemerlangan dalam kedua-dua pencapaian akademik dan kokurikulum sejak penubuhannya pada 1995.

-BERNAMA