BH ONLINE

Hektar REIT catat peningkatan hasil 7.1 peratus pada suku ketiga (Berita Harian - 26 November 2024)



KUALA LUMPUR: Hektar Asset Management Sdn Bhd, pengurus Hektar Real Estate Investment Trust (Hektar REIT), mencatatkan peningkatan hasil sebanyak 7.1 peratus kepada RM29.8 juta pada suku ketiga tahun kewangan 2023 (S3 TK2023) berbanding RM27.8 juta dalam tempoh sama tahun lalu.

Menurut Ketua Pegawai Eksekutifnya, Zainal Iskandar, pertumbuhan ini disokong oleh pendapatan stabil daripada aset pendidikan seperti Kolej Yayasan Saad (KYS), yang diperoleh sebagai sebahagian daripada strategi kepelbagaian portfolio.

"Kejayaan ini mencerminkan kekuatan strategi kepelbagaian kami, di mana aset seperti KYS bukan sahaja menjana pendapatan stabil tetapi turut meningkatkan daya tahan hasil keseluruhan," katanya.

Pendapatan Hartanah Bersih (NPI) Hektar REIT mencatat RM14.9 juta dengan margin NPI kekal sihat pada 50.2 peratus, menonjolkan kecekapan operasi dan daya tahan aliran pendapatan syarikat.

Pada suku yang sama, kadar penghunian portfolio Hektar REIT meningkat kepada 88.8 peratus, manakala kadar pengembalian sewa berada pada trajektori menaik sebanyak 7.2 peratus berbanding tahun lalu.

Subang Parade, salah satu aset utama syarikat, mencatat peningkatan signifikan hasil daripada pendekatan pajakan strategik. Beberapa jenama baharu seperti Oriental Parade, Padi House, dan Game On telah mula beroperasi, manakala nama lain seperti Mokky's Pizza dan The Farm & Chan Rak BBQ dijangka dibuka menjelang akhir tahun.

"Subang Parade kini dalam fasa penjenamaan semula untuk meningkatkan nilai aset, dan kami terus menambah baik pengalaman pelanggan melalui pelbagai inisiatif strategik," ujar Zainal.

Hektar REIT turut merancang untuk menggandakan saiz portfolio kepada RM3 bilion menjelang 2027 dengan fokus kepada aset runcit berpotensi tinggi, hartanah pendidikan dalam segmen K-12, dan hartanah industri ringan.

"Kami komited untuk membina portfolio yang seimbang dengan menilai kekuatan aliran pendapatan, prospek pertumbuhan dan potensi penciptaan nilai bagi setiap aset yang diperoleh," tambahnya.

Selain itu, peningkatan infrastruktur turut dilaksanakan dengan pemasangan sistem Pengecaman Plat Lesen (LPR) di semua tempat letak kereta portfolio Hektar REIT. Di Subang Parade, kerja naik taraf tempat letak kereta dijangka siap pada suku kedua 2025 (2Q25).

Dengan strategi kukuh dan pelan pengembangan yang jelas, Hektar REIT bersedia untuk terus mengukuhkan kedudukannya sebagai peneraju dalam sektor hartanah Malaysia.