Hektar REIT agih pendapatan 7.7 peratus kepada pemegang saham (Berita Harian – 22 Februari 2024)



Ketua Pegawai Eksekutif Hektar Asset Management Sdn. Bhd., Johari Shukri Jamil.

KUALA LUMPUR: Hektar Asset Management Sdn Bhd mengumumkan keputusan tahun kewangan berakhir 31 Disember 2023 (TK2023), penurunan pendapatan sebanyak RM111.5 juta, berbanding RM117.5 juta yang dicapai tahun sebelumnya.

Walaupun terdapat penurunan kecil dalam hasil, Harta Bersih (NPI) sebanyak RM60 juta dicatatkan lebih tinggi sebanyak dua peratus daripada tahun sebelumnya.

Hasilnya terutamanya disebabkan oleh strategi pencampuran semula kedudukan dan penyewaan yang sedang dijalankan di Subang Parade dan usaha pengoptimuman kos yang meluas yang dijalankan sepanjang tahun.

Dengan pendapatan bersih direalisasikan sebanyak RM25.1 juta, Hektar REIT mengumumkan 5.0 sen agihan pendapatan seunit (DPU) untuk TK2023.

Berdasarkan harga penutup 65 sen pada 29 Disember 2023, DPU tahunan bagi tahun berkenaan mewakili hasil pengagihan sebanyak 7.7 peratus.

Ini adalah bukti asas kukuh Hektar REIT dan komitmen berterusan untuk memberikan pulangan yang menarik kepada pemegang unit Hektar REIT.

Nilai Aset Bersih (NAB) seunit untuk TK2023 selepas pengagihan pendapatan adalah pada RM1.13 dengan diskaun kepada NAB sebanyak 42.7 peratus.

Secara keseluruhannya, penilaian pasaran portfolio Hektar meningkat sebanyak RM26.6 juta pada 2023. Keputusan positif disokong oleh prestasi portfolio yang kukuh, khususnya daripada aset di luar Lembah Klang.

Pada TK2023, Hektar REIT menyaksikan pertumbuhan yang luar biasa dalam keseluruhan penghunian portfolio, mencapai 86.7 peratus.

"Setiap hartanah dalam portfolio kami mempamerkan prestasi yang mantap, dengan Mahkota Parade menawarkan kadar penghunian 94%, Kulim Central mencapai hampir 97 peratus, dan Wetex Parade menghampiri 98 peratus.

"Melalui strategi pengurusan yang berkesan, kami menarik dan mengekalkan 212 penyewa baharu dan sedia ada, merangkumi 28.65% daripada jumlah ruang boleh disewa bersih (NLA), bersamaan dengan 581,802 kaki persegi.

"Langkah pemajakan proaktif ini bersedia untuk meningkatkan campuran penyewaan, meletakkan REIT untuk jangkaan pertumbuhan hasil pada suku tahun akan datang," kata syarikat dalam satu kenyataan.

Menurut syarikat lagi, Hektar REIT mengalami pemulihan yang ketara dalam pengembalian sewa, berubah secara positif kepada 0.2 peratus, peningkatan ketara daripada -11.0 peratus yang dicatatkan pada TK2022.

Trajektori positif ini menggariskan strategi pajakan berkesan Hektar REIT dan keadaan pasaran yang bertambah baik.

Pada masa yang sama, terdapat lonjakan ketara sebanyak 10 peratus dalam jumlah pengunjung, berjumlah 23.2 juta pada TK2023 berbanding 21.1 juta pada TK2022, mencerminkan peningkatan keyakinan pengguna dan daya tarikan pusat beli-belah Hektar REIT.

Ketua Pegawai Eksekutif Hektar Asset Management, Johari Shukri Jamil berkata, tahun kewangan lalu telah menekankan daya tahan dan kebolehsuaian syarikat di tengah-tengah keadaan pasaran yang mencabar.

"Dengan kadar penghunian kami yang dipertingkatkan, pengembalian sewa yang positif dan pengurusan kewangan yang tekun, kami bersedia untuk meneruskan trajektori pertumbuhan kami. Usaha berterusan kami untuk menyampaikan nilai mampan kepada pemegang unit kami dan memperkayakan pengalaman berpaksikan komuniti di pusat membeli-belah kami kekal sebagai keutamaan kami," katanya di sini hari ini.

Kata Johari Shukri, pencapaian Hektar REIT pada TK2023 menyerlahkan komitmen REIT terhadap kecemerlangan operasi, kehematan kewangan dan pertumbuhan strategik, membuka jalan untuk prospek positif pada tahun-tahun akan datang.

Mengulas lanjut, Hektar REIT mara ke hadapan dalam landskap runcit yang semakin kompetitif, di mana telah memutuskan untuk meneruskan kepelbagaian portfolio aset, dan pada Januari 2024, pemegang unit Hektar REIT meluluskan pindaan kepada Objektif Pelaburan REIT untuk memasukkan pelaburan dalam hartanah daripada kelas aset lain di luar runcit .

"Dengan sasaran untuk mempunyai sekurang-kurangnya 20 peratus daripada portfolio terdiri daripada aset bukan runcit dalam tempoh 5 tahun akan datang,

strategi kepelbagaian portfolio bersedia untuk mengukuhkan lagi daya tahan portfolio terhadap kitaran ekonomi, membolehkan Hektar REIT memberikan pulangan yang konsisten kepada kami. pemegang unit. Setelah selesai cadangan pengambilalihan Kolej Yayasan Saad Melaka, saiz aset di bawah pengurusan (AUM) Hektar REIT ialah RM1.38 bilion," tambahnya.