Hektar REIT raih hasil RM31.1 juta, jenama baharu rancakkan Subang Parade (Berita Harian – 25 November 2025)



Pengarah Eksekutif dan Ketua Pegawai Eksekutif Hektar Asset Management, Zainal Iskandar.

KUALA LUMPUR: Sektor peruncitan negara terus menunjukkan pemulihan memberangsangkan apabila Hektar Real Estate Investment Trust (Hektar REIT) mencatat peningkatan hasil bagi suku ketiga tahun kewangan 2025, didorong oleh kemasukan pelbagai jenama gaya hidup baharu yang merancakkan kembali suasana beli-belah di pusat perniagaan miliknya. Perkembangan positif ini menandakan keyakinan peniaga terhadap kuasa beli pengguna tempatan serta lokasi strategik aset Hektar REIT.

Hektar Asset Management Sdn Bhd selaku pengurus amanah pelaburan itu, dalam satu kenyataan, mengumumkan bahawa Hektar REIT merekodkan jumlah pendapatan sebanyak RM31.1 juta bagi suku ketiga berakhir 30 September 2025, meningkat 4.2 peratus berbanding RM29.8 juta pada tempoh sama tahun lalu. Peningkatan hasil ini disokong oleh pendapatan sewa yang lebih kukuh, khususnya daripada aset runcit utama mereka seperti Subang Parade dan Mahkota Parade.

Strategi menarik penyewa baharu membuahkan hasil apabila kadar penghunian komited portfolionya kini mengukuh kepada 86.9 peratus. Angka ini mencerminkan kejayaan pengurusan dalam mempelbagaikan campuran penyewa demi memenuhi cita rasa pengguna semasa yang sentiasa berubah.

Di Subang Parade, momentum pemulihan jelas melalui pembukaan kedai jenama makanan dan minuman popular yang menjadi tarikan pengunjung muda dan keluarga. Antara nama besar yang kini beroperasi termasuk Chagee, Mimi Guksu, Korbi Grill, CC Roasters & Paolo, serta The Farm & Chan Rak.

Selain itu, pusat beli-belah Central Square di Sungai Petani turut bakal menerima impak positif dengan pengenalan pawagam baharu, Dadi Cinema. Kehadiran pawagam ini dijangka meningkatkan jumlah pengunjung secara signifikan dan menyuntik semula kerancakan keseluruhan aset berkenaan.

Keyakinan penyewa terhadap prospek perniagaan bersama Hektar REIT terbukti melalui statistik pembaharuan sewaan yang amat positif. Sebanyak 84 peratus daripada penyewaan yang diperbaharui atau baharu tahun ini mencatatkan pengembalian sewa (rental reversion) yang positif, satu indikator penting yang menunjukkan permintaan ruang niaga kekal tinggi.

Hektar REIT juga komited terhadap inisiatif kelestarian melalui pemasangan solar di atas bumbung bangunan milik mereka. Projek ini yang dijadualkan siap sepenuhnya menjelang suku pertama 2026 dijangka membekalkan sebahagian besar keperluan elektrik portfolio menggunakan tenaga boleh diperbaharui. Inisiatif hijau ini bukan sahaja baik untuk alam sekitar, malah dijangka menjana penjimatan kos tenaga kira-kira RM2 juta setiap tahun sebaik beroperasi.

Strategi diversifikasi aset turut berjalan lancar apabila pengambilalihan hartanah perindustrian dan ladang solar dijangka mula menyumbang kepada pendapatan syarikat menjelang suku pertama 2026. Aset pendidikan sedia ada iaitu Kolej Yayasan Saad (KYS) juga terus memberikan pulangan stabil sebanyak RM6.3 juta setakat tahun ini, menyumbang kepada kestabilan portfolio keseluruhan.

Bagi memastikan keselesaan pengunjung terus terpelihara, kerja pemodenan fasiliti di Subang Parade, termasuk penggantian lif dan eskalator, telah berjaya disiapkan baru-baru ini. Penambahbaikan infrastruktur dijangka meningkatkan pengalaman pembeli dan kecekapan operasi bangunan secara ketara.

Pengarah Eksekutif dan Ketua Pegawai Eksekutif Hektar Asset Management, Zainal Iskandar berkata, pihak pengurusan kekal optimis namun berhati-hati memandangkan tekanan inflasi masih wujud. Bagaimanapun, beliau yakin penggunaan domestik akan terus menyokong pertumbuhan, dibantu oleh pengurangan Kadar Dasar Semalaman (OPR) baru-baru ini yang dijangka merangsang perbelanjaan runcit pengguna.

Secara keseluruhannya, Hektar REIT berjaya mengekalkan asas kewangan yang stabil dengan Nilai Aset Bersih (NAB) seunit meningkat kepada RM1.0519 setakat 30 September 2025. Pencapaian ini membuktikan komitmen berterusan pengurusan dalam mencipta nilai jangka panjang kepada pemegang unit walaupun berdepan persekitaran ekonomi yang mencabar.